

**SOFIPA CORPORATION, S. A. P. I. DE C. V.
SOFOM E.N.R.
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS
QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2023 Y 2022, E INFORME DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados financieros por los años que terminaron el 31 de diciembre
de 2023 y 2022, e informe de los auditores independientes

Índice

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1 y 2
Estados financieros:	
Estados de situación financiera	3 y 4
Estados de resultados	5
Estados de cambios en el capital contable	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 a 37

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la asamblea de Accionistas de
Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R. (la Sociedad), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los estados de resultados, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIFs) Mexicanas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración y del Gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIFs Mexicanas y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

El Gobierno de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, de la base contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del Gobierno de la Sociedad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

CASTILLO MIRANDA Y COMPAÑÍA, S. C.



C.P.C. Héctor Medina Hernández

Ciudad de México, a
26 de abril de 2024

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de situación financiera
al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Importes expresados en pesos mexicanos)

	Nota	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activo circulante			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$ 121,362,735	\$ 74,106,707
Cartera de crédito, neto	6	357,969,949	306,874,300
Otras cuentas por cobrar	7	6,145,289	5,202,009
Pagos anticipados		<u>6,761,904</u>	<u>3,835,890</u>
Total del activo circulante		<u>492,239,877</u>	<u>390,018,906</u>
Activo no circulante			
Inversiones en instrumentos financieros	5	21,961,171	-
Mobiliario y equipo, neto	8	25,963,843	20,906,739
Activos por derecho de uso	9-b	2,248,378	2,265,019
Activos intangibles, neto	10	23,984,563	19,921,536
Depósitos en garantía		968,513	873,784
Impuesto a la utilidad diferido	17-c	7,036,328	6,865,219
Participación de los trabajadores en la utilidad diferida	18-c	<u>1,363,326</u>	<u>1,134,352</u>
Total del activo no circulante		<u>83,526,122</u>	<u>51,966,649</u>
Total del activo		<u>\$ 575,765,999</u>	<u>\$ 441,985,555</u>

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de situación financiera (continuación)
al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Importes expresados en pesos mexicanos)

	Nota	2023	2022
Pasivo			
Circulante			
Préstamos interbancarios y de otros organismos	11	\$ 189,755,212	\$ 263,655,107
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	12	13,730,645	12,176,093
Arrendamientos	9-c	1,030,338	1,192,257
Impuestos y contribuciones por pagar		<u>3,946,049</u>	<u>3,545,451</u>
Total del pasivo circulante		<u>208,462,244</u>	<u>280,568,908</u>
No circulante			
Préstamos interbancarios y de otros organismos	11	258,539,600	62,069,643
Arrendamientos	9-c	1,335,594	1,138,434
Beneficios a los empleados	18-d	<u>3,578,314</u>	<u>2,900,490</u>
Total del pasivo no circulante		<u>263,453,508</u>	<u>66,108,567</u>
Total del pasivo		<u>471,915,752</u>	<u>346,677,475</u>
Contingencias	13		
Capital contable			
Capital social	14	95,594,304	90,092,212
Prima en suscripción de acciones		515	515
Reserva legal		1,632,400	1,443,824
Resultados de ejercicios anteriores		-	-
Utilidad neta del año		<u>6,623,028</u>	<u>3,771,529</u>
Total del capital contable		<u>103,850,247</u>	<u>95,308,080</u>
Total del pasivo y capital contable		<u>\$ 575,765,999</u>	<u>\$ 441,985,555</u>
Cuentas de orden (No auditada):			
Créditos castigados		\$ 46,609,110	\$ 39,774,209
Microseguro Grupal		14,859,147	14,607,658
Emisión de cheques para desembolso		<u>10,171,000</u>	<u>9,140,000</u>
		<u>\$ 71,639,257</u>	<u>\$ 63,521,867</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Autorizó

C.P. Francisco Hernández Díaz
Director General

Elaboró

C.P. Gabriel García Vera
Director de Administración y Finanzas

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de resultados
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Importes expresados en pesos mexicanos)

	Nota	2023	2022
Ingresos por intereses	6	\$ 245,293,428	\$ 216,100,522
Gastos por intereses		(61,836,195)	(46,481,594)
Comisiones cobradas		11,053,125	11,280,272
Comisiones pagadas		(9,117,494)	(8,535,720)
Margen financiero		185,392,864	172,363,480
Estimación preventiva para riesgos crediticios	6	11,616,779	11,277,437
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios		173,776,085	161,086,043
Gastos de administración y promoción		(182,909,724)	(170,132,025)
Otros ingresos, neto	15	11,562,906	11,038,625
Utilidad de operación		2,429,267	1,992,643
Resultado integral de financiamiento:			
Intereses a favor		5,435,124	1,556,284
Intereses a cargo		(473,294)	(433,810)
Utilidad (pérdida) cambiaria, neto	16	(939,178)	584,752
		4,022,652	1,707,226
Utilidad antes del impuesto a la utilidad		6,451,919	3,699,869
Impuesto a la utilidad	17-a	(171,109)	(71,660)
Utilidad neta del año		\$ 6,623,028	\$ 3,771,529

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Autorizó



C.P. Francisco Hernández Díaz
Director General

Elaboró



C.P. Gabriel García Vera
Director de Administración y Finanzas

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de cambios en el capital contable
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Importes expresados en pesos mexicanos)

	Capital social	Prima en suscripción de acciones	Reserva legal	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad neta del año	Total capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 68,678,000	\$ 515	\$ 1,185,318	\$ 18,135,279	\$ 5,170,119	\$ 93,169,231
Aplicación de la utilidad de 2021				5,170,119	(5,170,119)	-
Incremento de capital social (Nota 14-a)	21,414,212	-	-	(21,414,212)	-	-
Reserva legal (Nota 14-c)			258,506	(258,506)	-	-
Pago de dividendos (Nota 14-b)			-	(1,632,680)	-	(1,632,680)
Utilidad neta del año					3,771,529	3,771,529
Saldos al 31 de diciembre de 2022	90,092,212	515	1,443,824	-	3,771,529	95,308,080
Aplicación de la utilidad de 2022				3,771,529	(3,771,529)	-
Incremento de capital social (Nota 14-a)	4,504,000	-	-	-	-	4,504,000
Capitalización de utilidades (Nota 14-a)	998,094	-	-	(998,094)	-	-
Ajuste capital social	(2)	-	-	-	-	(2)
Reserva legal (Nota 14-c)			188,576	(188,576)	-	(2,584,859)
Pago de dividendos (Nota 14-b)			-	(2,584,859)	-	-
Utilidad neta del año					6,623,028	6,623,028
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 95,594,304	\$ 515	\$ 1,632,400	\$ -	\$ 6,623,028	\$ 103,850,247

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Autorizó

Elaboró

C.P. Francisco Hernández Díaz
Director General

C.P. Gabriel García Vera
Director de Administración y Finanzas

Sofipa Corporation, S. A. P. I. de C. V. SOFOM E.N.R.

Estados de flujos de efectivo
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Importes expresados en pesos mexicanos)

	2023	2022
Actividades de operación		
Utilidad antes del impuesto a la utilidad	\$ 6,451,919	\$ 3,699,869
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación de mobiliario y equipo	3,624,639	3,603,256
Depreciación de activos por derechos de uso	1,271,506	1,451,736
Amortización de intangible	1,224,902	694,816
Utilidad por venta de mobiliario y equipo	(925,696)	(933,164)
Intereses a favor	(5,435,124)	(1,556,284)
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento:		
Intereses a cargo	473,294	433,810
	6,685,440	7,394,039
Variaciones en:		
Cartera de crédito	(51,095,649)	(23,951,607)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(4,081,627)	(2,874,106)
Depósitos en garantía	(94,729)	(30,214)
Acreedores y otros pasivos	1,396,707	(1,811,119)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(47,189,858)	(21,273,007)
Actividades de inversión		
Intereses cobrados	5,435,124	1,556,284
Instrumentos financieros	(21,961,171)	-
Cobro por venta de mobiliario y equipo	1,689,113	2,327,241
Adquisiciones de activos intangibles	(5,287,929)	(11,248,351)
Adquisiciones de mobiliario y equipo	(9,445,160)	(4,938,674)
Flujos netos de efectivo aplicados en actividades de inversión	(29,570,023)	(12,303,500)
Efectivo para obtener en actividades de financiamiento	(76,759,881)	(33,576,507)
Actividades de financiamiento		
Incremento al capital social	4,504,000	-
Obtención de préstamos	367,732,047	(218,412,358)
Pago de pasivos derivados de préstamos	(245,161,985)	245,078,760
Intereses pagados	(473,294)	(433,810)
Dividendos pagados	(2,584,859)	(1,632,680)
Flujos netos de efectivo obtenidos en actividades de financiamiento	124,015,909	24,599,912
Aumento (decremento) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	47,256,028	(8,976,595)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	74,106,707	83,083,302
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 121,362,735	\$ 74,106,707

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Autorizó

C.P. Francisco Hernández Díaz
Director General

Elaboró

C.P. Gabriel García Vera
Director de Administración y Finanzas